



Rif.: 61252700

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Pozzuoli, IV° Traversa Barletta - Pozzuoli Via Napoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

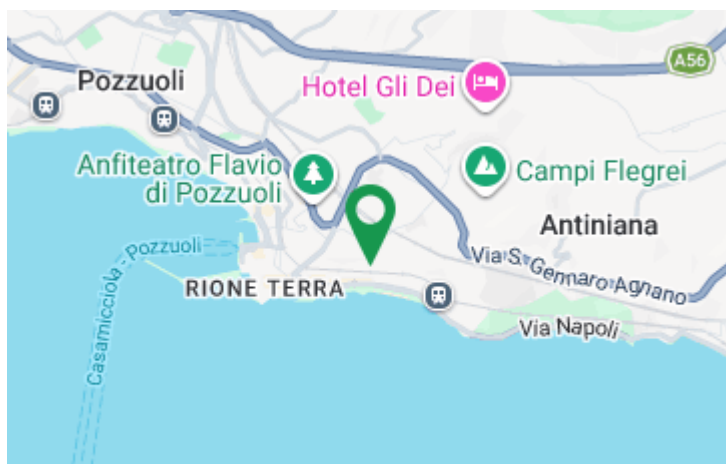
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

LUNGOMARE PERTINI, POZZUOLI - BILOCALE MOLTO LUMINOSO, PRIMO PIANO CON BALCONE. L'agenzia Tecnocasa di Via Cosenza è lieta di proporre ai propri clienti in VENDITA, una soluzione ottima per uso investimento nella centralissima zona del Lungomare Pertini di Pozzuoli, precisamente in Via Barletta. La soluzione è posta all'interno di un palazzo in ottimo stato interno ed esterno, si trova ad un primo piano ed è composto da: - Ingresso in ampio disimpegno- Bagno finestrato con servizi e doccia - Cucina abitabile con finestra - Camera sopralcata con soggiorno al primo livello e camera da letto al secondo. - Balcone abitabile con vano lavanderia. L'immobile gode di affacci liberi, ha una tripla esposizione, il che lo rende molto luminoso. La soluzione si presta in maniera ottimale ad un uso ricettivo come casa vacanze, data la vicinanza al mare, ma rappresenta una soluzione ideale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

