



Rif.: 61154106

**€ 650.000**

## Villa singola in vendita

Pozzuoli, Via san gennaro agnano - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

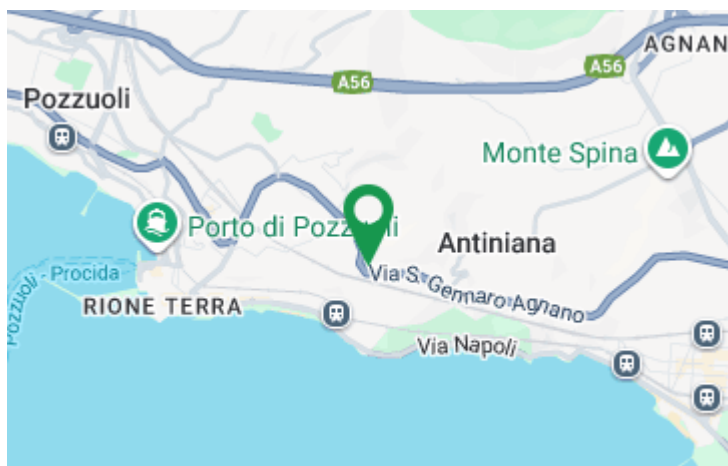
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA SINGOLA CON GIARDINO, TERRAZZO E POSTO AUTO CON ESPOSIZIONE PANORAMICA. La Tecnocasa di Pozzuoli propone in vendita una villa monolivello con giardino e spazio terrazzato con esposizione panoramica sul Golfo di Pozzuoli, situata nella parte alta della città, precisamente in Via San Gennaro Agnano. L'immobile è dotato di cancello carrabile, il quale conduce allo spazio terrazzato dove è possibile parcheggiare diverse auto. Internamente l'immobile presenta una superficie 110 mq composta da: ingresso in disimpegno, cucina abitabile ampia con esposizione sul giardino, tre camere da letto, ampio soggiorno, doppi servizi. Si presenta in ottimo stato interno dotato di infissi in doppio vetro camera, impianto di riscaldamento, climatizzatori in ogni stanza, impianto di allarme con videosorveglianza e sistema di ultima generazione. Esternamente si è una superficie di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

