

Rif.: 61141847

# € 260.000

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via Napoli - Pozzuoli Via Napoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

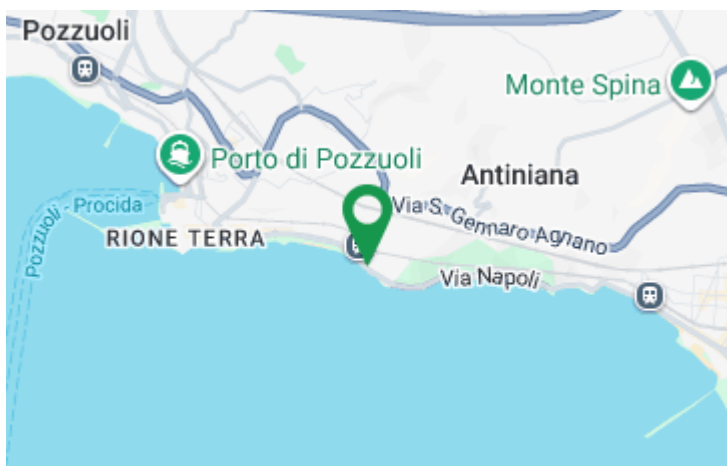
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NAPOLI - ZONA LUNGOMARE LA PIETRA - TRILOCALE IN BUONE CONDIZIONI CON RENDITA MENSILE E POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE. Nella zona del lungomare di Pozzuoli, precisamente in Via Napoli, proponiamo in vendita un appartamento in uno stabile di cemento armato ristrutturato, di ottimo contesto. Trattasi di una soluzione di 90 mq interni, situata ad un primo piano con ascensore. L'immobile è composto da un ingresso in ampio soggiorno luminoso con balcone, due camere da letto luminose con finestre, cucina abitabile, doppi servizi muniti di doccia e vasca. La soluzione si presenta in buono stato interno, presenta impianto di riscaldamento e condizionamento, infissi in doppio vetro camera. L'appartamento sarà locato per uso transitorio per 18 mesi a partire da dicembre 2025. Vi è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

