

Rif.: 61065878

€ 249.000

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via Carlo Maria Rosini - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

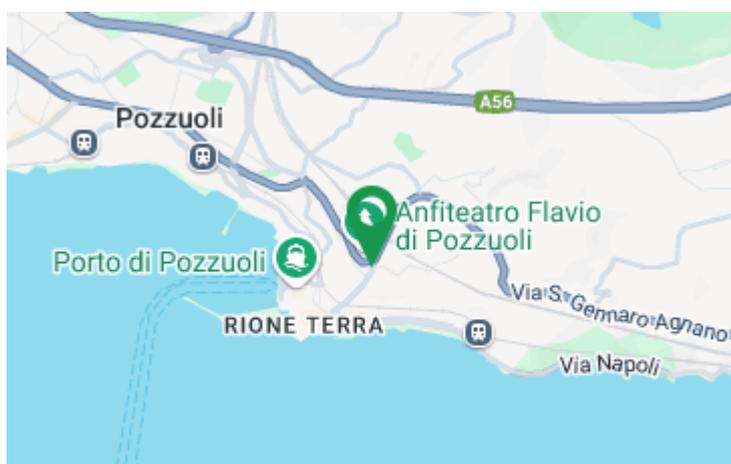
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARLO ROSINI - POZZUOLI ALTA - APPARTAMENTO DI AMPIA QUADRATURA SU DUE LIVELLI CON TRE ACCESSORI. Nel cuore della zona alta di Pozzuoli, nella centralissima Via Carlo Rosini, proponiamo in vendita un immobile signorile di 150 mq, perfetto per chi cerca spazio e comfort. Situato in una posizione centrale, l'appartamento si sviluppa su due livelli, con ingresso dal primo piano, offrendo una distribuzione degli ambienti funzionale e accogliente. Al piano inferiore, un ampio soggiorno doppio accoglie con la sua luminosità, grazie alla tripla esposizione che garantisce luce naturale in ogni momento della giornata. La cucina abitabile e uno dei tre bagni e una camera da letto completano il piano. Al livello superiore, due camere da letto e uno studio offrono spazi privati e confortevoli, mentre due balconi permettono di godere di momenti di relax all'aperto. Lo stabile in cui si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

