



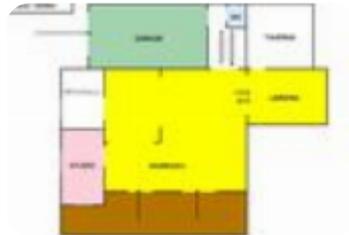
Rif.: 61007179

€ 750.000

## Villa singola in vendita

Pozzuoli, Via Vecchia S. Gennaro - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

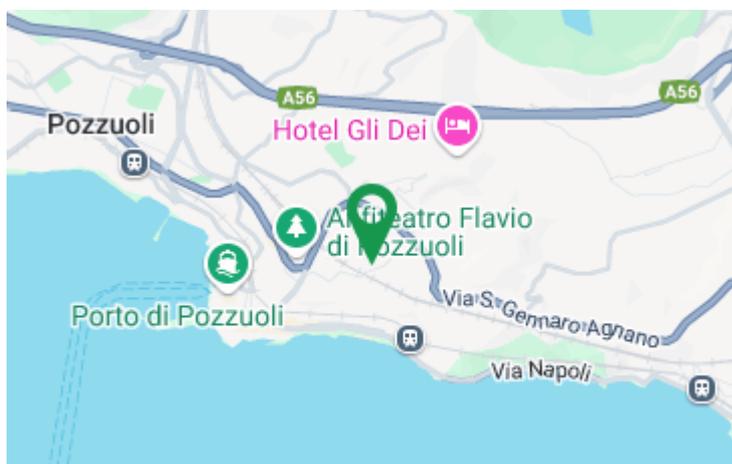
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Pozzuoli è lieta di proporre ai propri clienti una soluzione esclusiva situata in una traversa di Via Vecchia San Gennaro, nella parte alta della città di Pozzuoli, in contesto tranquillo e residenziale dove si è circondati dalla pace e dal verde ma distanti pochi metri dal centro cittadino e dalla centrale Via Solfatarata. Trattasi di una villa risalente al XVIII secolo, divisa in due unità con ingresso indipendente. La soluzione gode di una suggestiva vista panoramica sul mare e sull'intero Golfo di Pozzuoli e sul territorio flegreo; e di un giardino di circa 2000 mq. La villa è strutturata su tre piani ed è circondata da uno splendido giardino dove poter trascorrere in compagnia le proprie giornate e dar luogo ad eventi in un'atmosfera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

