



Rif.: 60891406

**€ 520.000**

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via Giacinto Diano - Pozzuoli  
 Palazzine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella parte alta di Pozzuoli, precisamente in Via Giacinto Diano, in zona centrale, nelle immediate adiacenze della metropolitana di Pozzuoli, e dalle principali attività economiche della città, l'agenzia TECNOCASA di Pozzuoli propone in vendita Attico di 126mq con AMPIO TERRAZZO A LIVELLO DI 80mq interamente panoramico con vista verso il GOLFO DI POZZUOLI. La soluzione è posta al 5° ed ultimo piano di stabile moderno di cemento armato, ben tenuto e soprattutto dotato di ascensore. Attualmente si dispone come segue: Ingresso in ampio salone doppio, dotato di camino e costituito da ampie vetrate che donano luminosità all'immobile con esposizione panoramica su tutto il golfo, dal salone inoltre vi si può accedere al sopracitato terrazzo a livello che è accessibile anche dalla cucina e dalla zona notte, A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

