



Rif.: 60879578

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Pozzuoli, Lungomare Sandro Pertini - Pozzuoli  
Via Napoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tratto centrale del lungomare Sandro Pertini, in zona Gerolomini, a pochi passi dalla stazione della cumana e da tutte le attività commerciali, l'agenzia TECNOCASA POZZUOLI, propone in vendita una soluzione ottima sia per abitazione che per investimento. La zona suddetta, è a carattere sia residenziale che commerciale ed offre una buona possibilità di parcheggio. Inoltre è ben servita da mezzi di trasporto, vi abbiamo infatti nelle immediate adiacenze la fermata del bus, la cumana, ed il centro storico, che con la presenza dell'imbarco dei traghetti permette in maniera agiata di raggiungere le isole. La zona suddetta è frequentata per tutto l'anno da un ampio numero di turisti, vi possiamo ammirare a pochi metri il Lungomare di Corso Umberto ed il Rione Terra, simbolo della cittadina Puteolana. Per ciò che concerne lo stabile, trattasi di un fabbricato di 5 piani di cemento armato,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

