



Rif.: 60874623

**€ 320.000**

**Trilocale in vendita**

**Pozzuoli, Largo Tranvai - Pozzuoli Via Napoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pozzuoli Lungomare Sandro Pertini TRILOCALE PANORAMICO-VIA TRANVAI Nella zona del Lungomare di Pozzuoli e precisamente in Largo Tranvai, l'agenzia TECNOCASA di Pozzuoli è lieta di proporre in vendita in stabile d'epoca tenuto in ottimo stato manutentivo e considerato uno dei migliori contesti della zona in quanto a signorilità, una soluzione di ristrutturata di 80 mq interni con un ampio balcone con esposizione interamente panoramica verso il mare. L'immobile si suddivide come segue: All'ingresso vi abbiamo una zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile con accesso diretto al balcone sopraelevato, panoramico e con esposizione a sud; A seguire, a completare la zona giorno, abbracciata sempre dal medesimo spazio esterno vi è un'ampia camera adibita a soggiorno; Ambo due gli ambienti come detto si presentano molto luminosi considerata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

