



Rif.: 60896454

€ 540.000

Bifamiliare in vendita

Pozzuoli, Via Vecchia Campana - Pozzuoli Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 258 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	6
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Esclusiva Villa Bifamiliare con Ampio Spazio Esterno nel Cuore di Parco de Luca, Pozzuoli Alta! Questa sontuosa villa indipendente bifamiliare offre una rara combinazione di eleganza e praticità, con due appartamenti distinti già suddivisi e pronti per l'uso. Situata nella rinomata zona di Parco de Luca, questa residenza vanta uno spazioso giardino esterno, perfetto per godersi momenti di relax e intrattenimento all'aria aperta. Entrambi gli appartamenti dispongono di ingresso indipendente e si presentano in discrete condizioni abitative, con riscaldamento autonomo per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Il piano rialzato ospita un appartamento composto da cinque

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

