



Rif.: 61160766

€ 133.000

Quadrilocale in vendita

Qualiano, Via Giulio Cesare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona residenziale e ben collegata di Qualiano, nei pressi della scuola "Rione Principe", proponiamo in vendita un appartamento situato in un condominio di sole tre unità abitative, ideale per chi cerca un contesto comodo e vicino ai principali servizi e all'imbocco della circumvallazione. L'immobile è posto al primo piano e si presenta con una distribuzione funzionale e ben organizzata degli spazi. L'ingresso conduce a un pratico disimpegno che accompagna alla cucina abitabile e a un ampio salone, ben diviso e luminoso. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati; uno dei quali patronale con vasca, a servizio della camera principale. La doppia esposizione garantisce una buona luminosità e un'ottima areazione degli ambienti. Nel piano seminterrato del fabbricato troviamo una porzione di cantina, di circa 35 mq, garantendo maggiore comodità alla soluzione. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione, con scadenza a settembre 2027, rappresentando quindi una soluzione interessante anche per uso investimento. Hai bisogno di un mutuo? Rivolgiti a noi per una consulenza finanziaria gratuita, grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

