



Rif.: 60481445

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Qualiano, Via D. Cimarosa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In condominio, al piano rialzato, in una zona tranquilla, a pochi metri dal Corso principale, proponiamo per uso investimento un luminoso trilocale. L'ingresso è nel salone, dal quale si accede ai vari ambienti della casa, ovvero alla cucina abitabile, le due camere da letto, il bagno con doccia e un comodo ripostiglio. L'esposizione è doppia, con un'ampia balconata a servizio della cucina. L'immobile è locato con regolare contratto di fitto e ha una rendita di circa il 4% annuale dell'investimento iniziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

