



Rif.: 61222691

€ 145.000

Trilocale in vendita

Mugnano Di Napoli, Via Francesco Santi - Mugnano Periferia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 87.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Non è per tutti, questa casa. È per chi cerca qualcosa che abbia carattere, comodità e quel senso di intimità difficile da trovare nei grandi contesti. Siamo a Mugnano di Napoli, in via Santi, all'interno di un piccolo contesto tranquillo con area cortilizia dove poter sostare comodamente un'auto. Una soluzione pensata per chi ama vivere gli spazi con praticità, senza rinunciare al calore di una vera casa.

L'immobile accoglie con una luminosa cucina-salone open space, cuore della casa, resa ancora più speciale dalla presenza del termocamino alimentato sia a pellet che a legna: atmosfera, comfort e risparmio in un unico dettaglio che fa la differenza. Un comodo balcone verandato, oggi adibito in parte a lavanderia, aggiunge funzionalità agli ambienti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

