



Rif.: 61204816

**€ 190.000**

### Trilocale in vendita

Mugnano Di Napoli, Via carlo rosselli - Mugnano Periferia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendido appartamento con terrazzo attrezzato e box auto. Questa casa non è per tutti e ti spiego il perchè. In fabbricato moderno ultimato nel 2017, proponiamo in vendita un elegante appartamento che unisce comfort, funzionalità e spazi esterni vivibili. L'ingresso si apre su una cucina arredata con gusto, che si integra perfettamente in un suggestivo open space salone/cucina, creando un ambiente accogliente e luminoso. Da qui si accede al balcone e, tramite due comodi scalini, allo straordinario terrazzo a livello di circa 85 mq. La zona notte è composta da: • Camera da letto con balcone • Cameretta anch'essa con accesso al balcone. L'immobile dispone di due bagni, di cui uno posizionato prima dell'accesso al terrazzo, ideale anche per l'utilizzo durante momenti

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

