



Rif.: 61081098

**€ 2.500 / mese**

## Villa singola in affitto

Mugnano Di Napoli, Via Madonna delle Grazie - Mugnano Periferia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 197 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 54.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

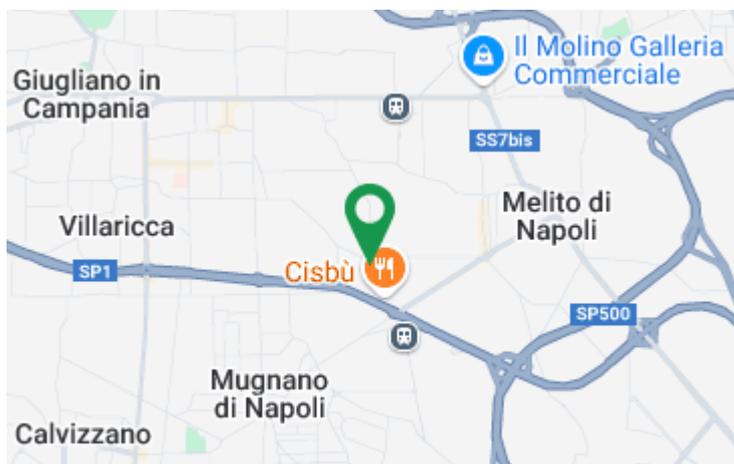
EP globale rinnovabile: 89.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa moderna mai abitata – via Madonna delle Grazie Proponiamo in locazione una splendida villa di nuova costruzione, mai abitata, situata in una delle zone più tranquille e ricercate di via Madonna delle Grazie. La proprietà si distingue per uno stile architettonico moderno e lineare, con ambienti ampi e luminosi. Il salone e la cucina formano un unico grande open space in stile americano, impreziosito da ampie vetrate e da porte a scricciole che ottimizzano gli spazi, dove possibile. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una con elegante cabina armadio, e due bagni con doccia. Uno dei due bagni è preceduto da un comodo antibagno dove è stata allestita la lavanderia. All'esterno, un immenso giardino curato circonda la villa, arricchito da piante di pregio come ulivi secolari, che conferiscono un'atmosfera di charme e relax. La villa è dotata di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti e di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

