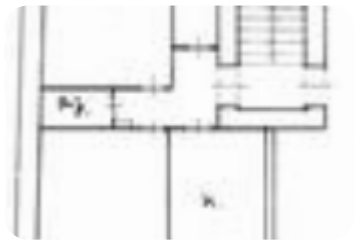
**Affiliato: Maremi Srl**
Partita IVA: 06892601219
Via Napoli, 236 80018 Mugnano Di Napoli (NA)
Email: nahca@tecnocasa.it - Tel.: 0815863298



Rif.: 61062249

# € 115.000

## Bilocale in vendita

### Mugnano Di Napoli, Via Eugenio Montale - Mugnano Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 71 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 79.80 kW h/m² anno

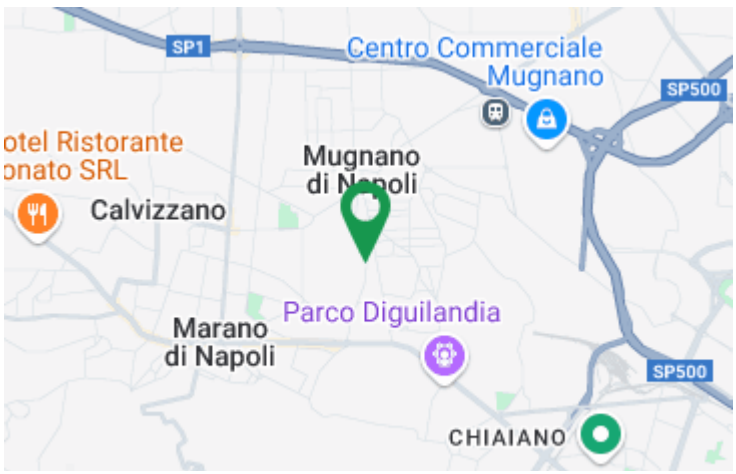
**EP globale rinnovabile:** 77.80 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Mugnano di Napoli – Via Eugenio MontaleUn'occasione da cogliere in una delle zone più richieste!In una delle strade più ambite di Mugnano di Napoli, perfettamente servita da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento dalle ampie metrature, ideale sia come investimento sia come futura abitazione.L'immobile è così composto: • Ingresso • Cucina abitabile • Ampio salone • Camera da letto • Bagno • RipostiglioFinestre con affaccio su strada e balcone interno che guarda sull'area cortilizia condominiale, dove è possibile parcheggiare un'auto.Caratteristiche che fanno la differenza: • Costruzione solida d'altri tempi, con soffitti alti e stanze molto spaziose • Attualmente locato con una rendita annua di €3.600 (inquilini affidabili, storici e puntuali nei pagamenti) • Contratto in scadenza a giugno 2026 (5

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.