



Rif.: 60888908

**€ 330.000**

## Villa a schiera in vendita

Mugnano DI Napoli, Via Ugo Foscolo -  
Mugnano Centro

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 177 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 6               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Balconi:</b>        | 5               |
| <b>Posti auto:</b>     | 4               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA UGO FOSCOLO - MUGNANO DI NAPOLI In una zona tranquilla e strategica, proponiamo in vendita una villetta a schiera che incarna il perfetto equilibrio tra comfort e praticità. La sua vicinanza ai servizi principali del quartiere aggiunge un valore significativo alla sua posizione. Il generoso giardino su due lati offre un'opportunità unica per godersi momenti di relax all'aperto con amici e familiari. Inoltre, l'ampio porticato centrale rappresenta una comodità essenziale, offrendo un parcheggio sicuro e comodo per l'auto, garantendo così una vita residenziale senza stress. Questo immobile vanta anche un moderno impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie di accumulo da 15 kWh, una colonnina di ricarica per auto e una caldaia con pompa di calore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

