



Rif.: 61228578

€ 225.000

Trilocale in vendita

Quarto, Via Casalanno - Quarto Semicentro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnocasa di Quarto propone in vendita CON INCARICO IN ESCLUSIVA un raffinato appartamento mansardato con ingresso indipendente, situato al secondo piano di uno stabile privato, in posizione centrale e strategica. La soluzione gode della vicinanza a molteplici attività commerciali, scuole e servizi utili alla vita quotidiana. La zona è ben servita dai collegamenti stradali e dalla stazione della Circumflegrea di Quarto Centro, facilmente raggiungibile. Questi elementi rendono la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato, senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, con finiture moderne e di gusto contemporaneo ed è particolarmente luminoso grazie al piano alto e alla tripla esposizione Est, Sud e Ovest, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

