

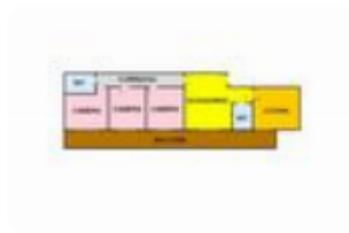
Rif.: 61063175

**€ 155.000**

### Quadrilocale in vendita

Quarto, Via S. Pietro e Paolo - Via Campana - Bivio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 612
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

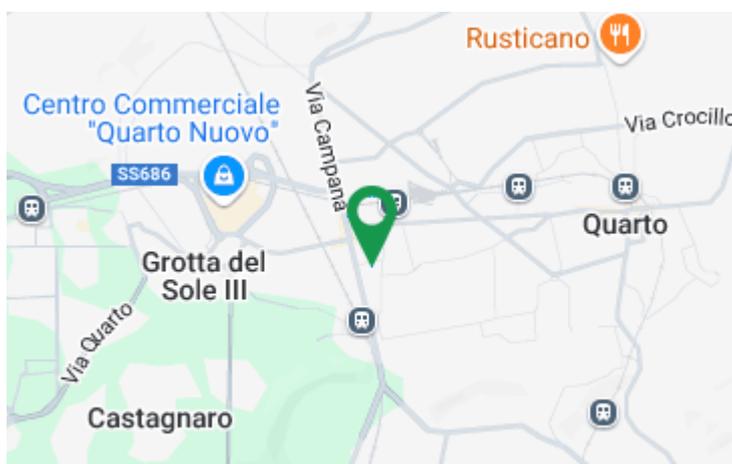
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

APPARTAMENTO ADIBITO AD USO UFFICIO CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A CIVILE ABITAZIONE.

Proponiamo in vendita in Via . Pietro e Paolo, un appartamento destinazione ufficio, sito ad un terzo piano con ascensore, all'interno di un parco chiuso da cancello elettronico. La soluzione è composta da 4 camere, cucina e due accessori. L'immobile si trova in un'area ben collegata, con servizi di trasporto pubblico, parcheggi e a circa 650 mt a piedi dalla fermata della Metropolitana Quarto di Marano e a circa 600 mt dall'ingresso della tangenziale. Zona densamente popolata e commerciale, con numerosi servizi nelle immediate vicinanze, inclusi negozi, ristoranti e altre attività commerciali, che lo rendono un punto di riferimento ideale per chi vuole essere al centro della vita quotidiana.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

