

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61063077

## € 155.000

## Ufficio in vendita

Quarto, Via SS. Pietro e Paolo - Via Campana - Bivio

**Tipologia:** ufficio **Superficie:** mq 115 ca.

Locali:4Sottotipologia:ufficioSpese Annue:€ 480Piano:3

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 1.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

 $\textbf{EP globale rinnovabile:} \ 1.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Proponiamo in vendita in Via . Pietro e Paolo, un appartamento destinazione ufficio, sito ad un terzo piano con ascensore, all'interno di un parco chiuso da cancello elettronico.La soluzione è composta da 4 camere, cucina e due accessori.L'immobile si trova in un'area ben collegata, con servizi di trasporto pubblico, parcheggi e a circa 650 mt a piedi dalla fermata della Metropolitana Quarto di Marano e a circa 600 mt dall'ingresso della tangenziale. Zona densamente popolata e commerciale, con numerosi servizi nelle immediate vicinanze, inclusi negozi, ristoranti e altre attività commerciali, che lo rendono un punto di riferimento ideale per chi vuole essere al centro della vita cittadina.Ideale per professionisti o piccole imprese. L'ufficio, luminoso è dotato di doppio servizio ed un ampio balcone. Perfetto per uffici legali, contabili, consulenti o studi privati.Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.8768240. oppure. tramite WhatsApp

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

