

Rif.: 61036358

**€ 208.000**

### Trilocale in vendita

Pozzuoli, Via Montenuovo Licola Patria - Nuova Colmata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

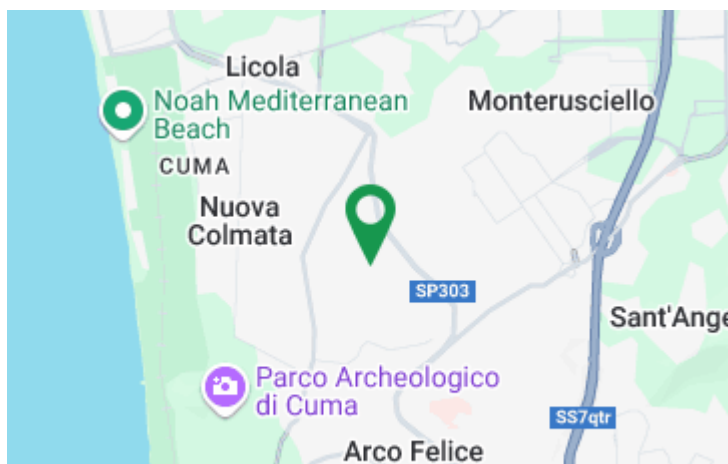
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Montenuovo Licola a Patria, proponiamo in vendita con incarico in esclusiva, un appartamento che unisce comfort e praticità. Situato ad un primo ed ultimo piano di una palazzina privata, composta di sole tre unità è composto da : ingresso, cucinotto con balconcino, salone anch'esso con balconcino, due camere da letto, cameretta e due bagni; uno con vasca ed uno con cabina doccia. La disposizione interna garantisce un'ottima fruibilità degli spazi, con ambienti luminosi e ben arieggiati. La soluzione è quindi perfetta per accogliere una famiglia che desidera un ambiente versatile. Uno dei punti di forza è il terrazzo di copertura panoramico, che regala una vista mare mozzafiato, ideale per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

