



Rif.: 61001901

**€ 405.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Quarto, Via Enrico Fermi - Spinelli Primo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

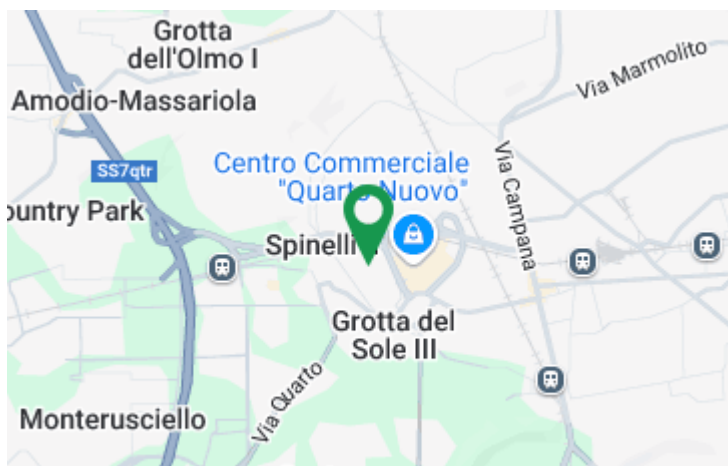
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nei pressi del Centro Commerciale Quarto Nuovo', zona strategica poiché nelle immediate vicinanze della tangenziale, più precisamente in Via Enrico Fermi, traversa di via Spinelli, proponiamo in vendita, una soluzione BIFAMILIARE, ideale per chi cerca spazio e comfort. Il fabbricato è composto da due appartamenti distinti, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera unire casa e investimento. Il primo appartamento è sito ad un piano rialzato ed è così composto: ingresso, salone a vista con cucina living, cameretta, camera da letto con cabina armadio, un bagno padronale con cabina doccia, un bagno di servizio in camera, due bagni, due balconi, di cui uno verandato, ed un terrazzo a

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

