



Rif.: 60622884

**€ 295.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Quarto, Via pozzillo - Imperatore**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600       |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 5           |
| <b>Piano:</b>          | 1           |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siete due famiglie che desiderano stare vicine? Abbiamo la soluzione adatta alle vostre esigenze!! Proponiamo in vendita con INCARICO IN ESCLUSIVA, una soluzione indipendente con ampio spazio esterno attualmente divisa in due unità abitative in una traversa di via Marmolito, più precisamente in via Pozzillo. Le due unità abitative sono così composte: -Il primo appartamento, sito al piano rialzato, è attualmente allo stato grezzo e può essere suddiviso in salone a vista con cucina abitabile con uscita ad un ampio terrazzo a livello, tre camere da letto e due bagni. -Il secondo appartamento, sito al primo piano, è invece stato rifinito ed è composto da salone a vista con ampia cucina living, con uscita ad un terrazzo a livello che abbraccia quasi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

