



Rif.: 61018876

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Arbusto - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Marano di Napoli, è disponibile un ampio appartamento in vendita. L'immobile si estende su una superficie di 157 mq commerciali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'ampia metratura e il doppio ingresso, di cui uno indipendente, permette anche la divisione dell'immobile per ricavarne due. L'appartamento comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto luminose e accoglienti, ideali per una famiglia. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e praticità. Un ulteriore ambiente versatile può essere utilizzato come studio o sala hobby. La presenza di quattro balconi permette di godere di una vista aperta e di una buona ventilazione naturale. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso ai piani superiori. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e ben collegata o un investimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

