

Rif.: 60982649

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Terracini Umberto -  
 Marano Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Siamo lieti di presentarvi un appartamento che rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa di qualità, situata in una posizione strategica. Questo appartamento al secondo piano è caratterizzato da una luminosità e un'arieggiatura eccezionali, grazie alla sua esposizione favorevole e alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare ogni ambiente. Ubicato in una zona centrale, avrete il privilegio di vivere nel cuore della città, ma con il vantaggio di un contesto tranquillo e riservato. L'immobile dispone di due camere da letto, entrambe dotate di balcone, ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta. Il bagno, anch'esso con finestra, garantisce comfort e funzionalità. Il salone spazioso si presta perfettamente a momenti di convivialità e relax, mentre la cucina, cuore pulsante della casa, è dotata di un camino che dona un'atmosfera



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

