



Rif.: 60963773

**€ 25.000**

**Attività in vendita**

**Marano Di Napoli, Via San Rocco - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel panorama immobiliare commerciale: un locale esclusivo, attualmente adibito a ristorante di sushi d'asporto, disponibile per la cessione. Questo spazio, completamente ristrutturato e dotato di tutte le attrezzature necessarie, è pronto a soddisfare le esigenze di chi desidera avviare o espandere la propria attività. La versatilità del locale consente diversi utilizzi, adattandosi perfettamente a varie tipologie di business. Situato in una zona caratterizzata da un costante passaggio di auto, offre un'ottima visibilità e un flusso continuo di potenziali clienti, elementi fondamentali per il successo di un'attività commerciale. Con un canone di locazione competitivo di soli 500,00, rappresenta un'opportunità straordinaria per chi è alla ricerca di un investimento solido e promettente. Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Siamo qui per supportarvi in ogni fase del processo, con professionalità e trasparenza, garantendo una transazione coerente e orientata alle vostre esigenze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

