

Rif.: 60883999

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

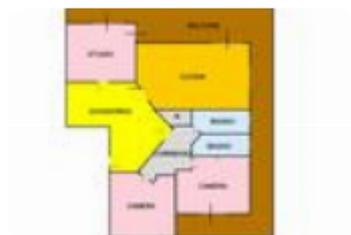
Marano DI Napoli, Via Antonio Gramsci -  
 Marano Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.185
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella rinomata Via Antonio Gramsci, a soli 500 metri dal Corso Mediterraneo, disponiamo di appartamento parzialmente arredatosituato a un piano intermedio, arricchito da incantevole terrazzo a livello. Si accede da traversa privata e il condominio si distingue per la sua esclusività, comprendendo solo 8 unità abitative, servite da ascensore. L'ingresso ci ospita nell'accogliente soggiorno, arricchito da elegante armadio in muratura con 3 ante realizzato in pregiato legno massello. La suggestiva parete in mattoni a vista, abbinata a pannelli in vetro colorato, separa il soggiorno dalla cucina abitabile, dotata di una maestosa struttura in muratura e pensili anch'essi in pregiato legno massello. La stessa cucina presenta il comodo ripostiglio ideale anche come dispensa. Il balcone adiacente alla cucina si estende verso il terrazzo a livello, che può essere allestito in varie modalità, offrendo uno spazio ideale per accogliere familiari e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

