



Rif.: 60868222

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Marano DI Napoli, Via San Rocco - Marano  
Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 744
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel rinomato 'Parco Annabella', situato in Via San Rocco, vi presentiamo un luminoso appartamento al piano intermedio, accessibile tramite ascensore e in ottime condizioni. Accedendo, siamo accolti dall'ampio soggiorno illuminato da doppia fonte luminosa. Adiacente, troviamo la cucina abitabile con balcone, offrendo la possibilità, grazie alla disposizione ottimale, di unire i due spazi creando un'ampia area giorno living. Attraverso il disimpegno, si accede alla zona notte, composta da due confortevoli camere da letto e bagno con vasca. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con rifiniture di alta qualità e una doppia esposizione che garantisce luminosità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

