**Affiliato: Maremi Srl**
Partita IVA: 06892601219
Via Vincenzo Merolla, 80 80016 Marano Di Napoli (NA)
Email: nahc2@tecnocasa.it - Tel.: 0815861864









Rif.: 61293440

# ↓ € 179.000

~~€ 199.000~~ (-11%)

## Quadrilocale in vendita

**Marano Di Napoli, Via San Rocco - Marano Inizio Via San Rocco**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 139 ca. |
| **Prezzo box:** | € 40.000 |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 960 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

CONTESTO SIGNORILE, GIARDINO PRIVATO, GRANDI SPAZI E IL PRIVILEGIO DI VIVERE A POCHI PASSI DAL CENTROCi sono immobili che offrono semplicemente degli spazi. E poi ci sono proprietà che offrono la possibilità di realizzare un sogno. Nella parte iniziale di Via San Rocco, a 200 m da Corso Mediterraneo, interessante proprietà situata in contesto signorile, capace di coniugare una posizione privilegiata con spazi abitativi generosi e straordinarie possibilità di personalizzazione.L'appartamento, posto al piano rialzato, si distingue per l'ampiezza dei suoi ambienti, una caratteristica sempre più ricercata da chi desidera una casa in cui vivere senza compromessi.Il vero protagonista? Il giardino esclusivo.Un angolo privato da trasformare nel proprio piccolo paradiso: il piacere di godersi un piccolo spazio verde tutto proprio, pur restando a pochi passi dal cuore della città. Ma questa proprietà custodisce un'altra opportunità: la possibilità di ricavare due unità abitative. Una soluzione particolarmente interessante per due

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.