**Affiliato: Maremi Srl**
Partita IVA: 06892601219
Via Vincenzo Merolla, 80 80016 Marano Di Napoli (NA)
Email: nahc2@tecnocasa.it - Tel.: 0815861864















Rif.: 61285978

# € 189.000

## Casa indipendente in vendita

### Marano Di Napoli, Via Iorace - Città Giardino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 140 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una posizione strategica, a pochi passi dalla zona ospedaliera, proponiamo in vendita una soluzione indipendente che unisce comfort, privacy e spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze.L'abitazione ci accoglie in un ambiente unico composto da salone e cucina, reso particolarmente accogliente dalla presenza di un camino a legna, ideale per creare un'atmosfera calda e familiare durante i mesi invernali. Da qui è possibile accedere a un grazioso terrazzino, uno spazio esterno raccolto, perfetto per godersi un momento di relax all'aria aperta o per concedersi un caffè in compagnia.Proseguendo, troviamo la zona notte, composta da una confortevole camera

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone