



Rif.: 61272043

€ 159.000

Trilocale in vendita

Calvizzano, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	6

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita all'interno di un tranquillo parco, proponiamo una soluzione completamente ristrutturata, ideale per chi desidera entrare in una casa pronta da vivere, senza la necessità di ulteriori interventi. L'abitazione, ristrutturata totalmente circa un anno fa con ottime finiture e particolare attenzione alla funzionalità degli spazi, si apre su un luminoso ambiente unico che unisce salone e cucina, creando una zona giorno accogliente e moderna. Da qui si accede ad un piccolo balcone, sapientemente sfruttato anche come pratica zona lavanderia. La zona notte è ben separata e pensata per garantire comfort e privacy, ed è composta da una camera da letto, una cameretta e un bagno con doccia. Un elemento particolarmente caratterizzante delle camere è la presenza di ampi armadi a muro che si sviluppano lungo tutto il perimetro, offrendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

