



Rif.: 61256189

€ 69.000

Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Merolla - Centro/Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Nel cuore di Marano di Napoli, precisamente in Via Merolla, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al primo piano di uno stabile completamente ristrutturato circa due anni fa. L'immobile è composto da ingresso in cucina, bagno con doccia e camera da letto con caratteristico balconcino alla romana, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. Grazie alla sua posizione centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi di trasporto, rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione che come uso investimento. L'immobile può garantire una rendita lorda annua di circa il 7%, rendendolo una soluzione particolarmente interessante per chi desidera investire con un'ottima resa. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci. Saremo lieti di accompagnarvi alla



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

