



Rif.: 61242421

**€ 800 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Marano Di Napoli, Via Poggio Vallesana 1 - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in fitto a Marano di Napoli, all'interno dell'esclusivo Parco Poggio Vallesana, proponiamo in locazione un ampio e luminoso appartamento di 4 vani, situato al quinto piano di un elegante contesto residenziale con servizio di vigilanza attivo 24 ore su 24, ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato, sicuro e ben curato. Grazie alla doppia esposizione, l'immobile gode di una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti, offrendo il perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. L'ingresso conduce a un accogliente salone doppio, ideale per trascorrere momenti di relax o ricevere ospiti, affiancato da una comoda cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e una cameretta,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

