



Rif.: 61205641

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Giuseppe Verdi - Marano Cesina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA CESINA: Elegante appartamento situato nella tranquilla e ricercata via Giuseppe Verdi, contesto residenziale apprezzato per la sua riservatezza e al tempo stesso per la vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Posto al primo piano di stabile signorile servito da ascensore, l'appartamento accoglie con luminosa e ampia zona living, dove il salone si fonde armoniosamente con la cucina a vista, creando l'ambiente moderno e conviviale. La doppia esposizione regala luce naturale durante tutta la giornata, rendendo gli spazi ancora più caldi e accoglienti. Il comodo disimpegno conduce alla zona notte, progettata per garantire comfort e privacy: qui troviamo la cameretta versatile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

