



Rif.: 61201199

Informazioni in agenzia

## Palazzina in vendita

Marano Di Napoli, Via Ranucci - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel pieno centro di Marano, in zona ben servita e a pochi passi da tutte le principali attività commerciali, scuole e mezzi pubblici, proponiamo in vendita due soluzioni abitative situate nello stesso stabile, ideali sia per uso proprio che per investimento. La prima soluzione è un ampio tre vani, composto da ingresso in salone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. L'immobile gode di un'ottima esposizione ed è valorizzato da un ampio terrazzo a livello e da un giardino privato di circa 300 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per famiglie. La seconda soluzione è un grazioso monolocale, composto da ingresso in cucina con balcone con affaccio su via Ranucci, cameretta con finestra e una comoda scala interna che conduce al terrazzo di copertura, ideale come spazio esterno riservato. Le due unità rappresentano un'interessante opportunità, sia per chi cerca una soluzione bifamiliare, sia per chi desidera coniugare abitazione e investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

