



Rif.: 61189592

€ 169.000

Trilocale in vendita

Calvizzano, Via Conte Mirabelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Calvizzano, all'interno dell'affascinante cornice del Palazzo Ducale in Via Conte Mirabelli, prende vita una soluzione abitativa capace di coniugare il fascino senza tempo degli edifici storici con il comfort degli spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso ambiente living dove salone e cucina dialogano in perfetta armonia, impreziositi dalla presenza di un suggestivo camino che rende l'atmosfera calda e accogliente in ogni stagione. Ma è varcando la soglia verso l'esterno che questa proprietà rivela la sua vera anima: un magnifico terrazzo, raro privilegio per il contesto, che diventa un'estensione naturale della zona giorno. Qui lo spazio si trasforma in un'oasi privata, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

