



Rif.: 61186105

€ 70.000

Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Marano Pianura - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Marano, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un'accogliente soluzione al primo piano di un tranquillo contesto, senza ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso ambiente unico salone-cucina, uno spazio funzionale e ben distribuito, ideale per vivere la casa in modo pratico e conviviale. Accanto alla zona giorno è stata ricavata una comoda cameretta, perfetta come stanza per bambini, studio o ambiente multifunzionale, a seconda delle esigenze. La zona notte si completa con un bagno ben organizzato, preceduto da un utile antibagno dove trova spazio la lavanderia, soluzione intelligente che ottimizza gli ambienti, e da una confortevole camera da letto. Il valore aggiunto dell'immobile è il balcone con affaccio su strada, accessibile sia dal salone-cucina che dalla cameretta, che garantisce buona luminosità agli ambienti e uno sfogo esterno sempre piacevole. Una casa ideale per giovani coppie, chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

