



Rif.: 61177032

€ 125.000

Trilocale in vendita

Calvizzano, Via Domenico Biondi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita a Calvizzano, a pochi metri dal Corso di Marano, una soluzione che unisce tranquillità e centralità, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile è situato all'interno di un parco. Pur essendo un piano terra, per raggiungere l'ingresso del fabbricato si percorre una comoda scalinata che lo rende di fatto assimilabile a un primo piano, garantendo maggiore privacy e luminosità. Varcando la soglia si viene accolti da un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente pensato per essere vissuto quotidianamente, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte, ben organizzata, offre una confortevole camera da letto matrimoniale, una cameretta versatile perfetta per figli, studio o ospiti, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio che contribuisce a mantenere ogni spazio organizzato. Il vero valore aggiunto della proprietà è lo splendido terrazzo a livello di circa 80 mq, accessibile da tutti gli ambienti della casa. Uno spazio esterno ampio, perfetto per chi ama vivere all'aperto, organizzare cene con amici, creare un'area giochi per bambini o semplicemente godersi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

