



Rif.: 61166449

**€ 69.000**

### Monolocale in vendita

Marano Di Napoli, Corso Italia - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In posizione centralissima, su Corso Italia a Marano, proponiamo in vendita monolocale con terrazzino a livello, situato al piano terra.L'immobile è composto da stanza principale, cucina separata, bagno e terrazzino, ideale come spazio esterno privato.La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.Ottima opportunità per uso investimento o prima abitazione, grazie alla posizione strategica e ben servita da attività commerciali e servizi di ogni genere.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

