



Rif.: 61164659

# € 390.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Calvizzano, Via Domenico Biondi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** A4

Proponiamo in vendita a Calvizzano lato Marano, una prestigiosa soluzione semindipendente di nuova costruzione, pensata per chi desidera comfort, design e privacy in un contesto moderno ed esclusivo. L'ingresso si apre su un elegante terrazzo che accoglie una piscina interrata, creando fin da subito un'atmosfera di relax e riservatezza. L'area giorno, luminosa e contemporanea, è caratterizzata da ampie vetrate che mettono in continuità gli spazi interni con il patio esterno, dove la piscina interrata diventa il cuore della casa e il luogo ideale per momenti di convivialità. La zona notte principale ospita una raffinata camera matrimoniale dotata di terrazzino privato, cabina armadio e bagno in suite, progettata per garantire il massimo del comfort e dell'intimità. A servizio degli ospiti è presente un ulteriore bagno, funzionale e rifinito con materiali di qualità. Scendendo al piano sottostante attraverso una suggestiva scala in sospensione, si accede a un ambiente riservato e ben organizzato dove trovano spazio due camerette, entrambe con terrazzino a livello, ideali come camere per i figli, studio o zona ospiti. Da questo piano è inoltre possibile accedere direttame [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

