



Rif.: 61164159

# € 85.000

## Multilocale in vendita

Calvizzano, Via Molino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita nel cuore di una tranquilla corte a Calvizzano proponiamo una soluzione immobiliare dal grande potenziale, ideale per investimento o per chi desidera realizzare più unità abitative.

L'immobile si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, e offre la possibilità di ricavare due comodi bilocali indipendenti, perfetti per il mercato della locazione. A completare la proprietà, affiancato, è presente un ulteriore bilocale, anch'esso con accesso dalla corte, che amplia ulteriormente le possibilità di reddito. Le unità si presentano da ristrutturare, lasciando piena libertà di personalizzazione degli spazi e delle finiture, con l'opportunità di valorizzare al massimo l'investimento. Una volta rinnovati, gli immobili garantiscono una rendita potenziale complessiva di circa 1.000 euro mensili, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un'operazione a reddito in una zona ben collegata e in costante richiesta abitativa. Una soluzione versatile, inserita in un contesto riservato e autentico, che unisce la tranquillità della corte al concreto vantaggio economico di un investimento intelligente.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

