



Rif.: 61156065

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Lazio - Centro/Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un appartamento al quarto piano, situato nel cuore di Marano, precisamente zona Via Lazio, una delle zone più richieste e centrali della città. La posizione strategica garantisce un accesso immediato a tutti i principali servizi, tra cui scuole, supermercati, farmacie e attività commerciali, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere con tutte le comodità a portata di mano. L'ingresso dell'appartamento si apre su una disposizione ben organizzata. Sulla destra si sviluppa la zona servizi, con cucina con balcone, bagno dotato di vasca e finestra, perfetto per soddisfare ogni esigenza e una camera da letto con affaccio su Via Lazio. Sulla sinistra si apre la zona giorno, caratterizzata da un ampio salone che rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. A fianco troviamo una seconda camera, luminosa e ben esposta. Entrambi gli ambienti affacciano con una splendida vista su Via Lazio, offrendo un'atmosfera vivace e un collegamento diretto con il cuore pulsante della città. Questo appartamento si distingue per la sua posizione privilegiata,

:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

