



Rif.: 61148431

€ 189.000

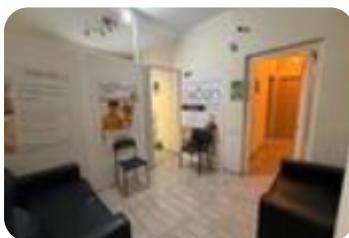
Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Vincenzo Merolla - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica:

Nel cuore di Via Merolla, nel noto "condominio Savanelli", signorile e centrale vi presentiamo un'opportunità di investimento versatile in base alle esigenze di chi acquista. Si tratta di appartamento al primo piano in una delle zone più centrali e servite della città. Il condominio è provvisto di ascensore ed è stato ristrutturato esternamente negli ultimi anni. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti, con balcone con affaccio diretto su Via Merolla, ideale per chi ama la vivacità della zona. Attualmente ha una porzione locata con una rendita annua di € 4.800,00 a studio nutrizionale - estetico e vanta un ulteriore vano attualmente non sfruttato che si presenta perfetto anche per uso professionale o studio associato per chi acquista. Viceversa c'è la possibilità di incrementare la rendita fino a € 7.500,00 annui con lo stesso conduttore che attualmente utilizza la restante parte dell'immobile, valorizzando maggiormente l'investimento. Una soluzione versatile, ideale sia per chi cerca un investimento redditizio che per chi desidera un immobile da destinare ad attività professionale in una posizi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

