



Rif.: 61145974

**€ 69.000**

### Rustico in vendita

Marano Di Napoli, Il Vico Vallesana - Centro Storico

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

 Classe energetica: 

Nel cuore del centro storico di Marano proponiamo in vendita un rudere con un enorme potenziale, ideale per chi desidera investire in una soluzione da personalizzare completamente. L'immobile, oggi da ristrutturare integralmente, offre la possibilità di realizzare due appartamenti distinti: uno al piano terra, perfetto per chi cerca la comodità degli spazi su un unico livello, e uno al primo piano, luminoso e riservato. Una volta rinnovato, il fabbricato può garantire una rendita potenziale di circa 8.400 € annui, rendendolo un'opportunità interessante sia per uso personale che per investimento. A completare il valore della proprietà, l'immobile è situato all'interno di una corte tranquilla dove è disponibile un posto auto per ciascun appartamento, un vantaggio raro e prezioso nel

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

