



Rif.: 61142811

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via arbusto - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Marano, proponiamo in vendita un appartamento ideale per uso investimento, con una rendita annua del 5,30%. La soluzione è situata al primo piano ed è composta da: - Ingresso in disimpegno - Bagno con vasca e uscita su balcone - Cucina abitabile con ulteriore balcone - Cameretta - Camera da letto matrimoniale. La posizione centrale e la buona distribuzione degli spazi rendono l'immobile un'ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro e produttivo. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

