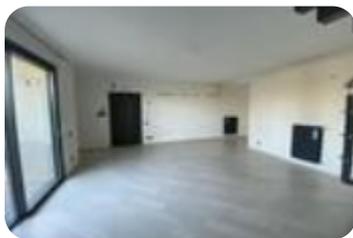
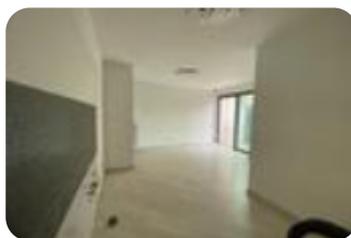
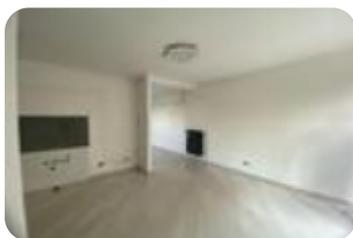
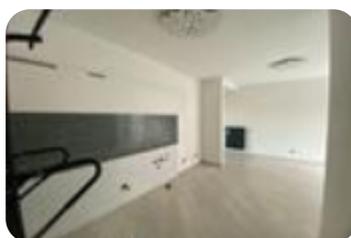


Rif.: 61101469

**€ 200.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Calvizzano, Via Alessandro Scarlatti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

CALVIZZANO – Via Scarlatti Immagina di aprire il cancello del tuo spazio esterno privato, accogliere la giornata con un caffè all’aperto e goderti la tranquillità di casa tua lontano dal caos... ma a pochi passi da scuole, supermercati e mezzi pubblici. Questa soluzione semindipendente, con ingresso autonomo, ti accoglie con l’area esterna che abbraccia la casa su tre lati, quasi interamente pavimentata, ideale per chi desidera uno spazio comodo, facilmente gestibile e da adibire anche a parcheggio privato. All’interno, il calore del camino nel salone crea un’atmosfera accogliente. La zona giorno comprende la cucina abitabile e il bagno, pensata per la convivialità e la praticità. Al piano superiore, la camera da letto ampia – divisibile in due – e il secondo bagno completano la zona notte. Fiore all’occhiello della casa è il terrazzo di copertura di 80 mq, un luogo perfetto per organizzare cene sotto le stelle, rilassarsi al sole o allestire una zona giochi per i più piccoli. Ideale per giovani coppie, famiglie o chi cerca indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi. Questa casa non si descrive, si vive. Contattaci per fissare un appuntamento!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

