



Rif.: 61066099

↓ € 185.000

€ 199.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Vincenzo Merolla - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della vivace e centrale Via Merolla, una delle strade più frequentate e commerciali di Marano di Napoli, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, ideale per chi cerca spazio, centralità e un investimento sicuro. Situato al primo piano di un fabbricato ben tenuto, l'immobile si apre su un disimpegno che distribuisce armoniosamente gli ambienti. La prima camera, luminosa e spaziosa, si affaccia direttamente su Via Merolla, regalando una vista aperta sulla zona più servita della città. Le altre tre camere, tutte molto ampie, offrono grande versatilità d'uso e una di queste vanta un affaccio su Via Sconditi, garantendo una doppia esposizione che assicura luce e ariosità in ogni momento della giornata. L'appartamento dispone di tre bagni, due dei quali sono direttamente annessi alle camere da letto, offrendo comfort e privacy, soluzione ideale sia per uso familiare che per attività professionali o ricettive. Attualmente l'immobile è locato a un call center con una rendita mensile di €600, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito in una zona ad alta richiesta. Grazie alla sua distribuzione inte [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

