









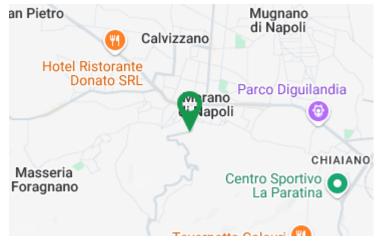








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Rif.: 61056700

# € 28.000

#### Monolocale in vendita

Marano Di Napoli, Cupa Castello Scilla - Centro **Storico** 

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 30 ca.

Locali:

Sottotipologia: monolocale

Spese Annue: €0 Bagni:

Classe energetica: G



EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita Monolocale a Marano di Napoli (Via Cupa Castello Scilla)Occasione ideale per uso investimento - Rendita potenziale dell'8%Nel cuore di Marano di Napoli, precisamente in Via Cupa Castello Scilla, proponiamo in vendita un monolocale accogliente e funzionale, situato al piano terra di un piccolo stabile tranquillo e ben tenuto. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 30 mg ed è composto da un unico ambiente con angolo cottura, zona giorno/notte e bagno finestrato.La posizione è strategica: l'immobile si trova in una zona ben servita, a pochi minuti dal centro cittadino e vicino a scuole, supermercati, fermate dei mezzi pubblici e arterie principali. Questo rende la proprietà particolarmente interessante per il mercato della locazione. Ideale per uso investimento, il monolocale offre una rendita potenziale dell'8% annuo, rappresentando una soluzione perfetta per chi desidera un introito costante con una spesa contenuta. Libero da subito e pronto per essere affittato o personalizzato. Un'occasione da non perdere per investitori attenti. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

