



Rif.: 61051618

€ 185.000

Palazzina in vendita

Marano Di Napoli, Corso Europa - Centro/Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente situata sul Corso Europa. L'ingresso avviene tramite un portone che si apre su un cortile, dove è facilmente possibile parcheggiare, e conduce direttamente a un grazioso giardino privato, uno spazio verde perfetto per momenti di relax o per organizzare pranzi e cene all'aperto, garantendo totale privacy. Entrando nell'abitazione, che si sviluppa su un unico piano, un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte. Sulla destra si trova una luminosa camera singola con balcone che affaccia su Via Giovanni Falcone, mentre accanto è presente un bagno finestrato con vasca. Sulla sinistra troviamo un salone doppio che affaccia su Corso Europa tramite un altro balcone, e una cucina abitabile, ampia e funzionale. A completare la proprietà, un lastrico solare calpestabile, ideale per l'installazione di pannelli fotovoltaici o per creare una terrazza panoramica, e una cantina di pertinenza. L'immobile è attualmente locato e il canone di affitto attuale rappresenta una solida opportunità di investimento per il futuro. L'immobile sarà disponibile alla liberazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

