



Rif.: 61021361

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Vallesana - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento arredato, situato al secondo piano di un piccolo stabile ristrutturato (senza ascensore), sviluppato su due livelli e caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti. Ad accoglierci troviamo un ampio salone open space con cucina a vista, un ambiente arioso e ben illuminato, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è funzionale e ben organizzata, dotata di tutto il necessario. Dallo stesso piano si accede a un comodo balcone, perfetto per chi desidera uno spazio esterno per piante, un piccolo tavolino o semplicemente per godere di un po' di aria fresca. Completa il livello un primo bagno, pratico e moderno, dotato di tutti i servizi essenziali. Salendo la scala interna, si accede alla zona notte, che garantisce tranquillità e privacy. Qui troviamo una camera da letto matrimoniale, spaziosa e ben organizzata, con sufficiente spazio per armadi e altri complementi d'arredo. Accanto, una cameretta, perfetta come stanza per un bambino, studio o zona ospiti. A servizio del piano,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

