



Rif.: 61015622

€ 89.000

Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Vincenzo Merolla - Centro/Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita un appartamento ad uso ufficio situato nel cuore di Via Merolla, una delle zone più centrali e servite della città, ideale per chi desidera un immobile in una posizione strategica. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno che conduce immediatamente al bagno, mentre proseguendo si accede a una luminosa sala d'attesa dotata di balcone con affaccio diretto sulla via principale, garantendo così visibilità e luce naturale. L'ufficio dispone inoltre di due ampie camere, una delle quali con balcone, perfette per ospitare diverse attività professionali. Attualmente locato con una rendita mensile di €300, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, garantendo un ritorno immediato. La zona, ricca di servizi e attività commerciali, lo rende ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

